

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRẦN HUỆ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/CV-VPCC

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 04 năm 2026

V/v niêm yết Thông báo tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

**Kính gửi: UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 13/04/2026, Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông Trần Ngọc Phượng. Ông Trần Ngọc Phượng - sinh ngày 15/09/1951, chết ngày 13/12/2017, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 53 ngày 14/12/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Trần Ngọc Phượng là: xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy định tại Điều 59 của Luật công chứng số 46/2024/QH15 năm 2024 về công chứng Văn bản phân chia di sản và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định "Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản". Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của ông Trần Ngọc Phượng tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thuận lợi cho việc niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết thời hạn niêm yết thông báo (Thông báo niêm yết gửi kèm công văn này).

Sau khi hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa xác nhận về việc niêm yết để Văn phòng công chứng Trần Huệ có căn cứ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



**Trần Thị Huệ**

Số: 212/TBNY

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
*Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản*

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông Trần Ngọc Phương. Theo khai nhận:

**1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

**Ông Trần Ngọc Phương** - sinh ngày 15/09/1951, chết ngày 13/12/2017, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 53 ngày 14/12/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Trần Ngọc Phương là: xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ**

**Di sản mà ông Trần Ngọc Phương để lại:** phần quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Phương tại thửa đất số: 76, tờ bản đồ số: 18, tại địa chỉ: xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN 857996**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **CH00374** do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày **31/12/2013**.

Trước khi chết ông Trần Ngọc Phương không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Trần Ngọc Phương phải thực hiện.

**3. THÔNG TIN NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ**

- Ông Trần Ngọc Phương bố đẻ là ông Trần Văn Đàm và mẹ đẻ là bà Lưu Thị Mầu. Ông Trần Văn Đàm và mẹ đẻ là bà Lưu Thị Mầu đều chết trước thời điểm ông Trần Ngọc Phương chết.

- Trước khi chết, ông Trần Ngọc Phương có vợ là bà Đào Thị Ngoan.

- Ông Trần Ngọc Phương có 04 (bốn) người con đẻ là các ông/bà: Trần Đức Phương, Trần Văn Phi, Trần Văn Hùng, Trần Thị Hiền.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Trần Ngọc Phương không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Ngọc Phương gồm các ông/bà: **Đào Thị Ngoan (vợ ông Trần Ngọc Phương), Trần Đức Phương (con đẻ ông Trần Ngọc Phương), Trần Văn Phi (con đẻ ông Trần Ngọc Phương), Trần Văn Hùng (con đẻ ông Trần Ngọc Phương), Trần Thị Hiền (con đẻ ông Trần Ngọc Phương)**. Cụ thể như sau:



**1. Bà: Đào Thị Ngoan** - Sinh ngày: 01/01/1952  
Căn cước công dân số: 03815200291, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

Đăng ký thường trú tại: Thôn Bạch Thắng, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Ông: Trần Đức Phương** - Sinh ngày: 26/11/1975  
Căn cước công dân số: 038075012249, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2023.

Đăng ký thường trú tại: Thôn Bạch Thắng, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Ông: Trần Văn Phi** - Sinh ngày: 19/11/1977  
Căn cước công dân số: 038077014209, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

Đăng ký thường trú tại: Thôn Bạch Thắng, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Ông: Trần Đức Hùng** - Sinh ngày: 03/09/1979  
Căn cước công dân số: 038079016232, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

Đăng ký thường trú tại: Thôn Bạch Thắng, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Bà: Trần Thị Hiền** - Sinh ngày: 01/06/1983  
Căn cước công dân số: 038183019456, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/03/2024.

Đăng ký thường trú tại: Thôn Bạch Thắng, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.**

Trong thời hạn niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng Công chứng Trần Huệ, địa chỉ trụ sở: Thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875** và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- UBND xã nơi niêm yết;
- Lưu VT.

**TRƯỜNG VĂN PHÒNG**  
**VĂN PHÒNG**  
**CÔNG CHỨNG**  
**TRẦN HUỆ**  
  
**Trần Thị Huệ**